



Sistema Ambiente S.p.A.

SERVIZIO DI SANIFICAZIONE, MEDIANTE PULIZIA E DISINFEZIONE, DEI LOCALI/SEDI DI SISTEMA
AMBIENTE SPA

Informazioni sulla gara	
ID	87
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90910000-9
Protocollo:	22994
CIG:	835636528C
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	DELIBERA CDA del 27.02.2020
RUP:	Maria Teresa Molendi
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Dott. Barsotti Massimo
Per richiedere informazioni:	Dott. Barsotti Massimo
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Sistema Ambiente S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Gare e contratti
Aggiudicatario:	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	144.825,00 €
Data di aggiudicazione:	23 novembre 2020
Comunicazione:	Sopralluogo obbligatorio entro e non oltre il 24 luglio 2020 ore 13

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	162.700,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	162.500,00 €
Oneri:	200,00 €
Garanzia fideiussoria:	3.254,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	6.3 Formula interpolazione bilineare (X=0.90)
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	01 luglio 2020 14:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	24 luglio 2020 23:00:00
Data scadenza:	31 luglio 2020 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Disciplinare di gara
Capitolato speciale d'appalto
D.U.V.R.I.
D.G.U.E.
Domanda di partecipazione
Modello Offerta economica

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Vigendo l'obbligo di riassunzione e dovendo segnalare il costo della manodopera, abbiamo bisogno di conoscere il numero, ccnl, livello di inquadramento, scatti di anzianità ed ore assicurate per il servizio per le singole sedi, delle addette che attualmente svolgono i servizi di pulizia.</p>	<p><u>PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO: NR. 2 UNITA'</u></p> <p>1. Qualifica: Operaio; Livello: 2; CCNL Pulizia e multiservizi; Scatti di anzianità - ; Ore settimanali: 27; L.68/1999: NO; L. 381/391: NO.</p> <p>2. Qualifica: Operaio; Livello: 2; CCNL: Pulizia e multiservizi; Scatti di anzianità - ; Ore settimanali: 21; L.68/1999: NO; L. 381/391: NO.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente siamo a chiedere cortesemente i MQ degli edifici oggetto del servizio e, con riferimento al personale in forza, l'indicazione, per ogni operatore, del tipo di contratto, degli scatti di anzianità e di eventuale appartenenza alla legge 381/91 e/o legge 68/99.</p>	<p>1. Fatto salvo il sopralluogo obbligatorio, a mero titolo indicativo non vincolante, senza alcun valore negoziale, si forniscono i seguenti dati relativi alle superfici dei locali oggetto del servizio di pulizia:</p> <p>1.1 Sede legale/amministrativa/operativa sita in Lucca, Via delle Tagliate III trav. IV nc 136 loc. Borgo Giannotti:</p> <p>- palazzina segreteria: <u>complessivi mq 792;</u></p> <p>- palazzina TIA: <u>complessivi mq 216.</u></p> <p>1.2 Sede operativa sita in Lucca Via dei Pasquinetti loc. San Pietro a Vico (sede nr.1 di cui al punto 2.4 articolo 2 del Capitolato speciale d'appalto): <u>complessivi mq 180;</u></p> <p>1.3 Stabilimento operativo sito in Lucca, Via M. Ducceschi snc, località San Angelo in Campo: <u>complessivi mq 549.</u></p> <p>2. Sul punto si veda FAQ nr. 1 prot. nr. 23949/2020.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito alla gara in oggetto, al fine di formulare un'offerta il più possibile corretta e consona alle esigenze della Stazione Appaltante. Chiediamo quindi:</p> <p>1) In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale fornitore del servizio, gli attuali prezzi di gestione del servizio oggetto di gara nonché copia della precedente delibera di aggiudicazione del servizio</p>	<p>1. L'attuale fornitore del servizio di pulizia è COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI. Il contratto di appalto è reso pubblico sul sito della stazione appaltante www.sistemaambientelucca.it, alla voce Gare e contratti, Contratti, anno 2017.</p> <p>2. La Relazione tecnica dovrà essere composta da nr. 10 pagine massimo, escluso indice/sommario</p>

<p>oggetto di appalto.</p> <p>2) Se è possibile includere allegati all'offerta tecnica (es. organigramma) e se il limite massimo per la relazione tecnica sia di 10 pagine o 10 facciate;</p> <p>3) Di poter conoscere il totale dei mq dei locali oggetto di gara.</p>	<p>e copertina, esclusi certificati/deplianti/schede tecniche dei prodotti/attrezzature offerti. L'organigramma pertanto dovrà essere ricompreso nelle nr. 10 pagine della relazione tecnica.</p> <p>3. Sul punto vale quanto indicato nella FAQ nr. 2</p>
Domanda	Risposta
<p>Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.</p>	<p>1. Sul punto vale quanto indicato nelle FAQ nr. 1, 2 e 3.</p> <p>2. Rispetto all'attuale servizio, per il nuovo appalto non si configurano modificazioni in termini di modalità e prestazioni contrattuali.</p>
Domanda	Risposta
<p>Essendo il servizio previsto su più sedi, si richiede se l'attestazione di avvenuto sopralluogo sarà redatto e consegnato da codesta spett. stazione appaltante</p>	<p>L'attestato di sopralluogo obbligatorio verrà rilasciato dall'Ufficio Gare al termine delle visite guidate alle nostre sedi.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si chiede, in caso di aggiudicazione, quali sono i costi a carico dell'aggiudicataria relativi alle spese di registrazione contratto, e spese di pubblicazione.</p>	<p><u>Spese di pubblicazione:</u> vale quanto indicato al punto 21 del Disciplinare di gara (pag. 25) e art. 28 del Capitolato speciale d'appalto (pag. 19).</p> <p><u>Spese per contratto:</u> per la stipula del contratto - che avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica - non verrà addebitato alcun costo. Le spese per la registrazione, solo in caso d'uso, saranno a carico di chi la richiede.</p>
Domanda	Risposta
<p>In merito alla procedura in oggetto siamo a richiedere se le 10 pagine massime richieste per la stesura delle relazione tecnica equivalgano a 20 facciate oppure a 10 facciate.</p>	<p>Come indicato al punto 16.2 del Disciplinare di gara, la relazione illustrativa dovrà essere composta da nr. 10 pagine (max) ovvero nr. 10 facciate (max) escluso indice/sommario e copertina.</p>
Domanda	Risposta

<p>Si segnala che nel modello "OFFERTA ECONOMICA" è riportato l'importo a base di gara di €50.000,00, mentre nel disciplinare di gara l'importo stimato è di €162.500,00. Si rimane in attesa di chiarimento.</p>	<p>Così come indicato al punto 3.1 del Disciplinare di gara il valore dell'appalto - pari ad € 162.500,00 oltre Iva di legge e oltre € 200,00 quali oneri per la sicurezza da D.U.V.R.I. - è stimato ai sensi ed in ottemperanza all'art. 35, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai soli fini della determinazione degli elementi legati all'entità dell'appalto per la durata di 39 mesi (24 mesi + eventuale opzione di rinnovo per 12 mesi + eventuale proroga per 3 mesi ex art. 106. co. 11 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)</p> <p>Così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara l'importo posto a base di gara - soggetto a ribasso - è €/anno 50.000,00 oltre Iva di legge.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si richiede il numero delle pulizie da effettuare su richiesta della committente poiché comprese nel corrispettivo a corpo (art. 5 comma 4 Capitolato)</p>	<p><u>Pulizia locali ad uso archivio/server</u>: si stima nr. 1 intervento anno.</p> <p><u>Pulizia stanza Assemblee personale</u>: si stimano nr. 3 interventi anno.</p> <p><u>Lavaggio tende alla veneziana</u>: si stimano nr. 2 interventi anno.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, chiedo se il "nominativo del supervisore del servizio pulizia", richiesto dall'articolo 8 del capitolato, deve essere indicato nell'offerta tecnica o vada indicato a gara aggiudicata.</p>	<p>Il nominativo del supervisore del servizio di pulizia dovrà essere comunicato dalla ditta appaltatrice, pertanto solo a gara aggiudicata.</p>
Domanda	Risposta
<p>Nella dimostrazione dell'idoneità tecnico professionale quali i documenti da presentare?</p>	<p>Il concorrente dovrà autodichiarare il possesso della idoneità tecnico professionale mediante D.G.U.E. pag. 11.</p> <p>Al soggetto aggiudicatario (provvisorio) verrà richiesta idonea documentazione a comprova.</p>
Domanda	Risposta
<p>E' possibile conoscere il costo orario attuale degli operatori ? Inoltre vorrei sapere se è vincolante il costo orario delle tabelle ministeriali della regione Toscana o se posso usufruire dei costi delle tabelle ministeriali nazionali.</p>	<p>Sul punto vale quanto indicato all'articolo 11 del Capitolato speciale d'appalto.</p>
Domanda	Risposta
<p>Serve il bollo?</p>	<p>Non è richiesta alcuna marca da bollo.</p>
Domanda	Risposta
	<p>Per gli orari di svolgimento del servizio vale quanto indicato all'articolo 7 del Capitolato speciale</p>

<p>Confermate servizio giornaliero dal lunedì al sabato ad esclusione di Via dei Pasquinetti (sede 1 e 2) con servizio bisettimanale?</p>	<p>d'appalto. La frequenza bi-settimanale (nr. 2 interventi/settimana) riguarda la sola sede operativa nr. 2 sita in Via dei Pasquinetti località San Pietro a Vico così come indicato all'articolo 5, pag. 4 del Capitolato speciale d'appalto.</p> <p>Per la tipologia e frequenza delle prestazioni vale quanto indicato all'articolo 5 del Capitolato speciale d'appalto.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si richiede se il Disciplinare ed il C.S.A. debbano essere timbrati e firmati oppure se possa bastare la sola firma digitale del Rappresentante Legale sui documenti Pdf</p>	<p>Sono ammesse entrambe le opzioni sopra indicate.</p>
Domanda	Risposta
<p>Vorrei sapere se tutta la documentazione deve essere firmata in digitale vista la legenda inserita, compresa documentazione come sopralluogo, documento identità, visura, passoe.</p>	<p>La firma digitale è richiesta solo per i documenti indicati dalla piattaforma digitale.</p>
Domanda	Risposta
<p>1. dichiarazione bancaria: in caso di consorzio, è sufficiente solo quella del consorzio oppure è necessario che sia prodotta anche dalla consorziata esecutrice?</p> <p>2. in caso di partecipazione di consorzio che affida a consorziata esecutrice, l'iscrizione al portale gare è necessaria anche da parte della consorziata?</p> <p>3. Il PASSOE è richiesto anche alla consorziata?</p>	<p>1. E' sufficiente la rereferenza del Consorzio.</p> <p>2. L'iscrizione deve essere effettuata dal Consorzio.</p> <p>3. Deve essere presentato il <i>Passoe</i> del Consorzio e della consorziata esecutrice dei servizi.</p>
Domanda	Risposta
<p>In riferimento alla FAQ nr. 12 e all'art 11 del CSA, dove si ritengono sostanzialmente vincolanti da parte dell'operatore economico partecipante il rispetto delle tabelle ministeriali al fine del calcolo del costo della manodopera e quindi dell'offerta economica finale, per vs. opportuna conoscenza si trasmettono i principali indirizzi giurisprudenziali in merito: - non può escludersi, ovvero reputare anomala una offerta, per il semplice fatto che il costo del lavoro sia stato calcolato secondo valori inferiori a quelli risultanti dalle tabelle ministeriali o dai contratti collettivi, occorrendo invece che sussistano discordanze considerevoli e ingiustificate rispetto a tali valori (CdS, V, 12 settembre 2018, n. 5332); - e ciò atteso che il mancato rispetto dei costi medi della manodopera, indicati in dette tabelle, non assume valenza di praesemptio iuris et de iure di incongruità ovvero anomalia della offerta, comechè non rispettosa dei salari minimi inderogabili, "ben notando l'impegno giustificato nell'eventuale</p>	<p>Il RUP potrà procedere alla esclusione, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lettera c) e 97, co. 5 e 6 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. delle offerte che, in esito all'esame delle giustificazioni fornite, siano accertate anormalmente basse.</p> <p>Il RUP potrà procedere alla verifica di anomalia con il supporto della Commissione giudicatrice ovvero di</p>

<p>potendo l'impresa giustificare nell'eventuale richiesta di spiegazioni da parte della Stazione appaltante le ragioni di tali scostamenti" (Consiglio di Stato, V, 18 febbraio 2019, n. 1099). Alla luce di quanto sopra esposto, si chiede quindi cortesemente conferma da parte Vs. sulla facoltà da parte dell'operatore economico partecipante di offrire costi della manodopera inferiori alle suddette tabelle ministeriali ma poi successivamente giustificabili in sede di verifica dell'eventuale aggiudicazione da parte della S.A., evitando pertanto l'esclusione da parte dell'operatore economico partecipante.</p>	<p>professionisti esterni.</p>
---	--------------------------------

Criteria punteggiamento documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1. Monte ore settimanali destinate al servizio	
Monte ore settimanali destinate al servizio (min. 48)	10.00
Totale criterio	10.00
2. Metodologie e tecniche operative del servizio	
Metodologie e tecniche operative del servizio	18.00
Totale criterio	18.00
3. Prodotti e attrezzature per l'espletamento dei servizi	
Prodotti e attrezzature	25.00
Totale criterio	25.00
4. Certificazioni	
Gestione qualità	2.00
Gestione salute e sicurezza	2.00
Totale criterio	4.00
4. Certificazioni	
Gestione ambientale	2.00
Gestione responsabilità sociale o altre	1.00
Totale criterio	3.00
5. Servizi aggiuntivi	
Servizi aggiuntivi	10.00
Totale criterio	10.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi